

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 54

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			159	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 194,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 839,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			354,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	619 023,38	619 023,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	258 573,92	258 573,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	780 470,21	695 123,83
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 870,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	881 914,07	881 914,07
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	255 552,19	255 552,19
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	9 065,20	9 065,20
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	609 094,84	609 094,84

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 214 954,68	3 218 083,43
Содержание и текущий ремонт	3 145 024,24	3 149 474,83
Коммунальные услуги	3 145 024,24	3 149 474,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69 930,44	68 608,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 478,59	19 144,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 230,67	2 977,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 466,06	5 209,50
	41 755,12	41 277,08
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	171 916,08	171 916,08
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	598 694,08	595 565,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 869,98	3 203,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	271,31	524,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	629,66	886,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 450,27	6 928,31
Содержание и текущий ремонт	588 472,86	584 022,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

